



Villa do Engenho

R E S I D E N C I A L

# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**Condomínio-Villa com 10 Casas**  
*S/3Q, 2 Vagas, Área de Lazer c/ Cozinha Gourmet  
Fechadura Digital, Fino Acabamento  
Guarita, Portões Automáticos*



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

*Excelente acabamento, Segurança, Conforto e Lazer  
no Engenho do Mato a 7 minutos das praias de  
Itaipu e Itacoatiara*



# Villa do Engenho

R E S I D E N C I A L

## ***Rua dos Jequitibás***

*A 100 metros do RG Mall, 900 metros do Colégio Paulo freire e 1,5km do Bombeiros de Itaipu (Trevo)*



# Villa do Engenho

R E S I D E N C I A L



Nº Casa	ÁREA PRIVATIVA POR CASA (m <sup>2</sup> )			Área do Terreno por Casa (m <sup>2</sup> )	Área Privativa + Terreno por Casa	Fração Ideal, por CASA
	Pav. Térreo	Pav. Superior	TOTAL			
Casa 01	54,00	57,43	111,43	105,70	217,1300	0,1008
casa 02	48,41	59,45	107,86	106,15	214,0100	0,0994
Casa 03	54,00	57,43	111,43	105,90	217,3300	0,1009
Casa 04	54,00	54,00	108,00	155,61	263,6100	0,1224
Casa 05	54,00	54,00	108,00	109,18	217,1800	0,1008
Casa 06	54,00	54,00	108,00	85,08	193,0800	0,0896
Casa 07	54,00	54,00	108,00	84,97	192,9700	0,0896
Casa 08	54,00	54,00	108,00	117,72	225,7200	0,1048
Casa 09	54,00	57,43	111,43	106,22	217,6500	0,1011
Casa 10	54,00	57,43	111,43	83,60	195,0300	0,0906
<b>TOTAL GERAL</b>			<b>1.093,58</b>	<b>1.060,13</b>	<b>2.153,7100</b>	<b>1,0000</b>

# Villa do Engenho

R E S I D E N C I A L

## Modelo 1

Casas: 1, 3, 9 e 10

Pav. Térreo = 54,00m<sup>2</sup>

Pav. Superior = 57,43m<sup>2</sup>

**TOTAL = 111,43m<sup>2</sup>**



### Notas:

A decoração é apenas uma sugestão;  
Os móveis e equipamentos não são parte integrantes do contrato de venda;  
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações durante a execução;

# Villa do Engenho

R E S I D E N C I A L

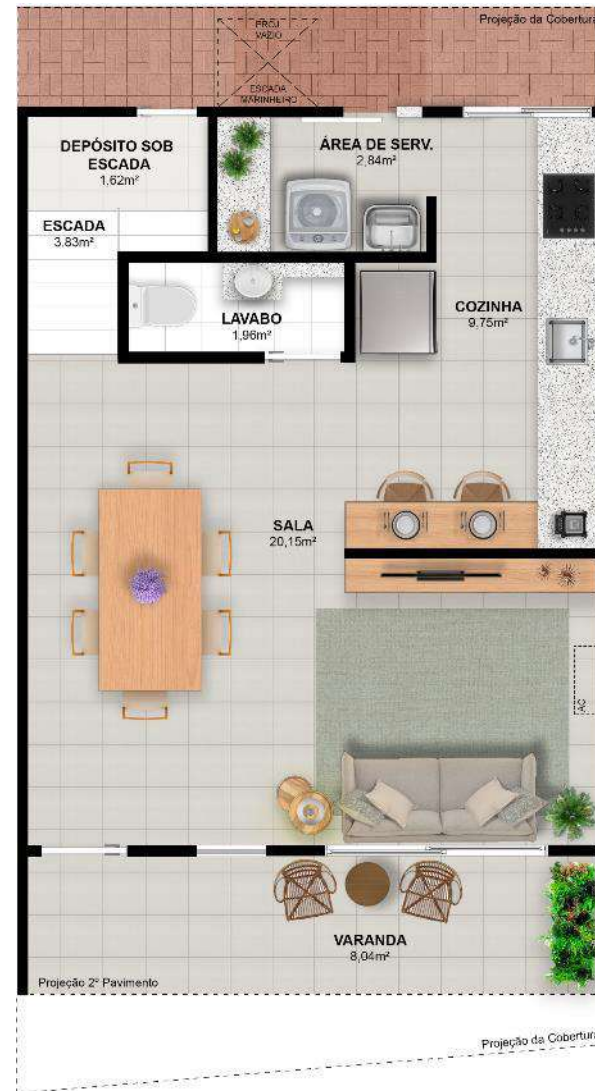
## Modelo 2

Casas: 4, 5, 6, 7 e 8

Pav. Térreo = 54,00m<sup>2</sup>

Pav. Superior = 54,00m<sup>2</sup>

**TOTAL = 108,00m<sup>2</sup>**



### Notas:

A decoração é apenas uma sugestão;

Os móveis e equipamentos não são parte integrantes do contrato de venda;

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações durante a execução;

# Villa do Engenho

R E S I D E N C I A L

## Modelo 3 Casa 2

Pav. Térreo = 48,41m<sup>2</sup>

Pav. Superior = 55,16m<sup>2</sup>

**TOTAL = 103,57m<sup>2</sup>**



### Notas:

A decoração é apenas uma sugestão;  
Os móveis e equipamentos não são parte integrantes do contrato de venda;  
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações durante a execução;



## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS - Casas 1 a 10

### SALA

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - HIT OFF WHITE</i>
- Rodapé	<i>Poliestireno, Santa Luzia®</i>
- Porta	<i>Almox® (com sistema anti ruído)</i>
- Dobradiças	<i>Aço Inox IMAB® - canto redondo</i>
- Fechadura	<i>Digital SmartLock: PrimeBrás, Mod. Miami</i>
- Janela	<i>Pintura Eletrostática / Vidro Cristal 8mm</i>
- Parede	<i>Pintura Acrílica</i>
- Escada	<i>Granito Branco Dallas</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Ar Refrigerado	<i>Instalação: Elétrica, Cobre e Dreno</i>

### LAVABO

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - IDEA BIANCO MATE</i>
- Rodapé	<i>Poliestireno, Santa Luzia®</i>
- Porta	<i>Almox® (com sistema anti ruído)</i>
- Dobradiças	<i>Aço Inox IMAB® - canto redondo</i>
- Fechadura	<i>Aço Inox IMAB® - HATO INT BANH</i>
- Ventilação	<i>Mecânica 80m³/h</i>
- Parede	<i>Pintura Acrílica</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Louça	<i>Cuba de Sobrepor e Bacia c/ Caixa Acoplada</i>
- Bancada	<i>Granito Branco Dallas</i>
- Metais	<i>Água Quente e Fria – Monocomando, Acabamentoi Fabrimar/Exacta</i>

### ÁREA EXTERNA E FECHAMENTO PARA ÁREA DE LAZER (Casas 5, 6 e 7)

- Gradil Verde c/ 2m instalado sobre mureta de 0,60m
--

### QUARTO

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - HIT OFF WHITE</i>
- Rodapé	<i>Poliestireno, Santa Luzia®</i>
- Porta	<i>Almox® (com sistema anti ruído)</i>
- Dobradiças	<i>Aço Inox IMAB® - canto redondo</i>
- Fechadura	<i>Aço Inox IMAB® - HATO INT</i>
- Janela	<i>Pintura Eletrostática / Vidro Cristal 8mm</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Parede	<i>Pintura Acrílica</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Ar Refrigerado	<i>Instalação: Elétrica, Cobre e Dreno</i>

### COZINHA

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - IDEA BIANCO MATE</i>
- Parede	<i>Porcelanato Portobello® - CETIM BIANCO</i>
- Janela	<i>Pintura Eletrostática / Vidro Cristal 8mm</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Bancada	<i>Granito Verde Ubatuba c/ Cuba em Aço Inox DOCOL®</i>
- Metais	<i>Água Quente e Fria – Monocomando, Acabamento Fabrimar/Exacta</i>
- Quadro Elétrico	<i>Geral Tigre – Disjuntores SIEMENS®</i>

### VARANDA

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - HIT OFF WHITE</i>
- Rodapé	<i>Poliestireno, Santa Luzia®</i>
- Porta	<i>Balcão c/ Pintura Eletrostática / Vidro Cristal 8mm</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Parede	<i>Pintura Acrílica</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS - Casas 1 a 10

### BANHEIROS

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - IDEA BIANCO MATE</i>
- Porta	<i>Almox® (com sistema anti ruído)</i>
- Dobradiças	<i>Aço Inox IMAB® - canto redondo</i>
- Fechadura	<i>Aço Inox IMAB® - HATO INT BANH</i>
- Ventilação	<i>Mecânica 80m³/h (casas: 1, 3 a 10)</i>
- Janela	<i>Pintura Eletrostática / Vidro Jateado 8mm (casa 2)</i>
- Parede	<i>Porcelanato Portobello® - CETIM BIANCO</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Louça	<i>Cuba de Sobrepor e Bacia c/ Caixa Acoplada</i>
- Bancada	<i>Granito Branco Dallas</i>
- Tampo/Filete	<i>Granito Branco Callas</i>
- Nicho no Box	<i>Granito Branco Dallas</i>
- Parede Box	<i>Porcelanato Portobello® - PAU BRASIL NATURAL</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Metais	<i>Água Quente e Fria – Monocomando</i>
- Acabamentos	<i>Fabrimar/Exacta</i>

### GARAGEM

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - HIT OFF WHITE</i>
- Rodapé	<i>Poliestireno, Santa Luzia®</i>
- Parede	<i>Pintura Acrílica</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>

### HALL PAV. SUPERIOR

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - HIT OFF WHITE</i>
- Rodapé	<i>Poliestireno, Santa Luzia®</i>
- Parede	<i>Pintura Acrílica</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Quadro Elétrico	<i>Secundário Tigre – Disjuntores SIEMENS®</i>

### LAVANDERIA/ÁREA DE SERVIÇO/ÁREA EXTERNA (lateral e posterior)

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - IDEA BIANCO MATE</i>
- Parede	<i>Porcelanato Portobello® - CETIM BIANCO</i>
- Porta	<i>Pintura Eletrostática / Vidro Temp. 8mm, de Correr</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Louça	<i>Tanque Cerâmico c/ Torneita</i>
- Ponto D'água	<i>Ponto Abastecimento água e esgoto para Maq. Lavar Roupas</i>
- Depósito	<i>Pintura Acrílica, Porta c/ Vidro Jateado 8mm</i>
- Torneira de Jardim	
- Escada Marinheiro	<i>p/ acesso à Cobertura</i>

### COBERTURA

- Piso / Mureta	<i>Proteção Mecânica (contrapiso) sobre a Laje</i> <i>Aplicação de EcoPrimer VIAPOL® sobre contrapiso</i> <i>Aplicação de Manta Asfáltica 3mm VIAPOL®</i> <i>Aplicação Proteção Mecânica sobre a Manta (contrapiso)</i>
- Castelo D'Água	

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS - Áreas Comuns

### GUARITA

- Piso *Porcelanato Portobello® - NORD RIS*
- Porta *Pintura Eletrostática / Vidro Temp. 8mm*
- Janela *Pintura Eletrostática / Vidro Cristal 8mm*
- Parede *Pintura Acrílica*
- Teto *Rebaixo em gesso e pintura acrílica*
- Soleira/Peitoril *Granito Verde Ubatuba*
- Quadro Elétrico *Geral das Áreas Comuns Tigre – Disjuntores SIEMENS®*
- Castelo D'Água *1 (uma) Caixa c/ 1.000 Litros*

### COMPARTIMENTO DE LIXO

- Piso *Cimento Queimado Regularizado c/ queda p/ Ralo*
- Porta Interna *Pintura Eletrostática, Ventilada*
- Porta Externa *Pintura Eletrostática, Ventilada*
- Parede *Porcelanato Portobello® - LIVERPOOL WHITE*
- Teto *Reboco, Massa e Pintura Acrílica*
- Metais *Torneira tipo Jardim*

### VIAS INTERNAS E CALÇADAS

- Bloquetes de Concreto Intertravado e Meio Fio de Concreto
- Iluminação nas Calçadas (postes decorativos) com Cabeamento enterrado
- Sistema de Captação de Águas Pluviais c/ Boca de Lobo e Caixas de Passagem

### BANHEIRO DA GUARITA

- Piso *Porcelanato Portobello® - NORD RIS*
- Porta *Almox® (com sistema anti ruído)*
- Dobradiças *Aço Inox IMAB® - canto redondo*
- Fechadura *Aço Inox IMAB® - HATO INT BANH*
- Janela *Pintura Eletrostática / Vidro Jateado 8mm*
- Parede *Porcelanato Portobello® - LIVERPOOL WHITE*
- Teto *Rebaixo em gesso e pintura acrílica*
- Louça *Cuba de Sobrepor e Bacia c/ Caixa Acoplada*
- Bancada *Granito Branco Dallas*
- Tento/Filete *Granito Branco Callas*
- Box *Pintura Eletrostática / Vidro Temp. 8mm, de Correr*
- Soleira/Peitoril *Granito Banco Dallas*
- Metais *Torneira de bancada e Chuveiro Elétrico Fabrimar*
- Acabamentos *Fabrimar/Exacta*

### PORTÕES (Pedestre e Veículos) – MEDIDORES INDIVIDUAIS (Água e Energia)

- Alumínio c/ Pintura Eletrostática
- Fechadura Automática no Portão de Pedestres
- Motor Automático no Portão de Veículos
- Nicho para Medidores Individuais de Água e Energia (Casas + Áreas Comuns)
- Caixas Individuais para Correios (Casas + Áreas Comuns)
- Muros c/ 2,5m com Textura Acrílica e Pingadeiras no Topo

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS - Áreas Comuns

### COZINHA GOURMET

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - HIT OFF WHITE</i>
- Parede	<i>Pintura Acrílica acima das bancadas</i>
- Parede	<i>Porcelanato Portobello® - WORKSHOP FENDI abaixo das bancadas</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Rodapé	<i>Poliestireno, Santa Luzia®</i>
- Louça	<i>Cuba de Sobrepor e Bacia c/ Caixa Acoplada</i>
- Bancada	<i>Granito Verde Ubatuba c/ Cuba em Aço Inox DOCOL®</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Verde Ubatuba</i>
- Metais	<i>Torneira de bancada</i>
- Acabamentos	<i>Fabrimar/Exacta</i>
- Churrasqueira	<i>Alvenaria Revestida em Refratário na área de queima</i>
- Quadro Elétrico	<i>Secundário Tigre – Disjuntores SIEMENS®</i>
- Castelo D'Água	<i>2 (duas) Caixas c/ 1.000 Litros cada</i>

### DUCHA

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - HIT OFF WHITE</i>
- Parede Ducha	<i>Porcelanato Portobello® - WORKSHOP FENDI</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- BOX	<i>Pintura Eletrostática / Vidro Jateado 8mm</i>
- Metais	<i>Chuveiro</i>
- Acabamentos	<i>Fabrimar/Exacta</i>

### BANHEIROS DA COZINHA GOURMET (2)

- Piso	<i>Porcelanato Portobello® - IDEA BIANCO MATE</i>
- Porta	<i>Almox® (com sistema anti ruído)</i>
- Dobradiças	<i>Aço Inox IMAB® - canto redondo</i>
- Fechadura	<i>Aço Inox IMAB® - HATO INT BANH</i>
- Ventilação	<i>Mecânica 80m³/h (casas: 1, 3 a 10)</i>
- Parede	<i>Pintura Acrílica</i>
- Teto	<i>Rebaixo em gesso e pintura acrílica</i>
- Louça	<i>Cuba de Sobrepor e Bacia c/ Caixa Acoplada</i>
- Bancada	<i>Granito Branco Dallas</i>
- Soleira/Peitoril	<i>Granito Banco Dallas</i>
- Metais	<i>Torneira de bancada</i>
- Acabamentos	<i>Fabrimar/Exacta</i>

### ÁREA EXTERNA E FECHAMENTO PARA ÁREA VERDE

- Gradil Verde c/ 2m instalado sobre mureta de 0,60m
--

# Villa do Engenho

RESIDENCIAL



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**





# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

## EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022





# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

## EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**EVOLUÇÃO DAS OBRAS – SET/2021 a MAR/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**

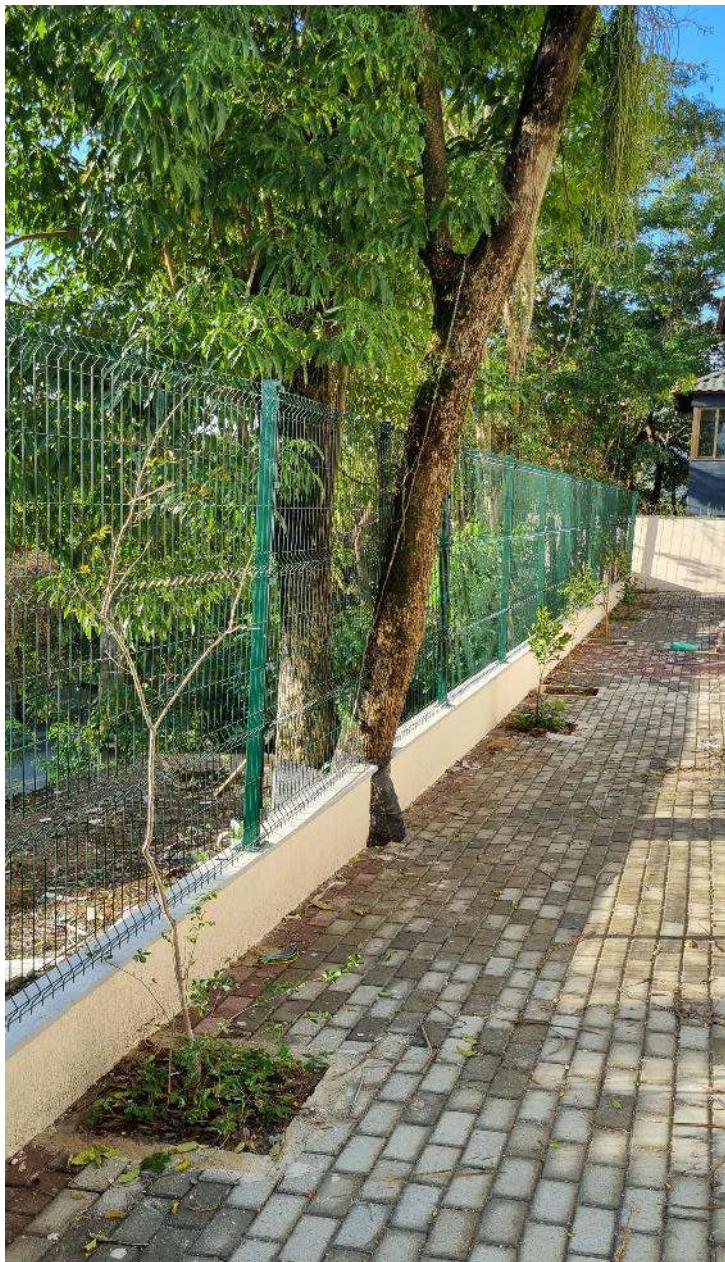




# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

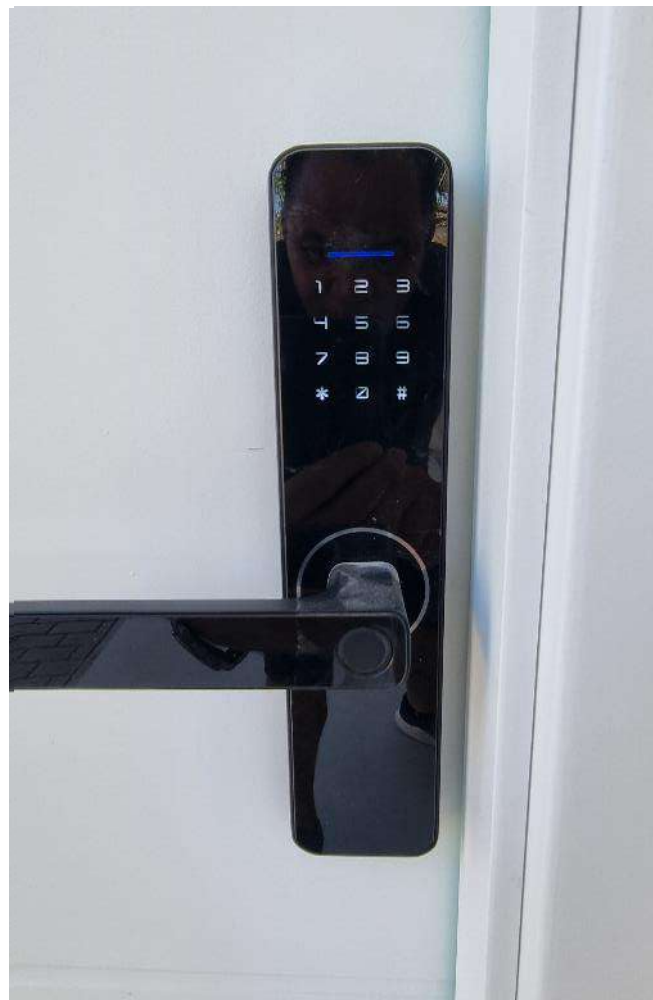
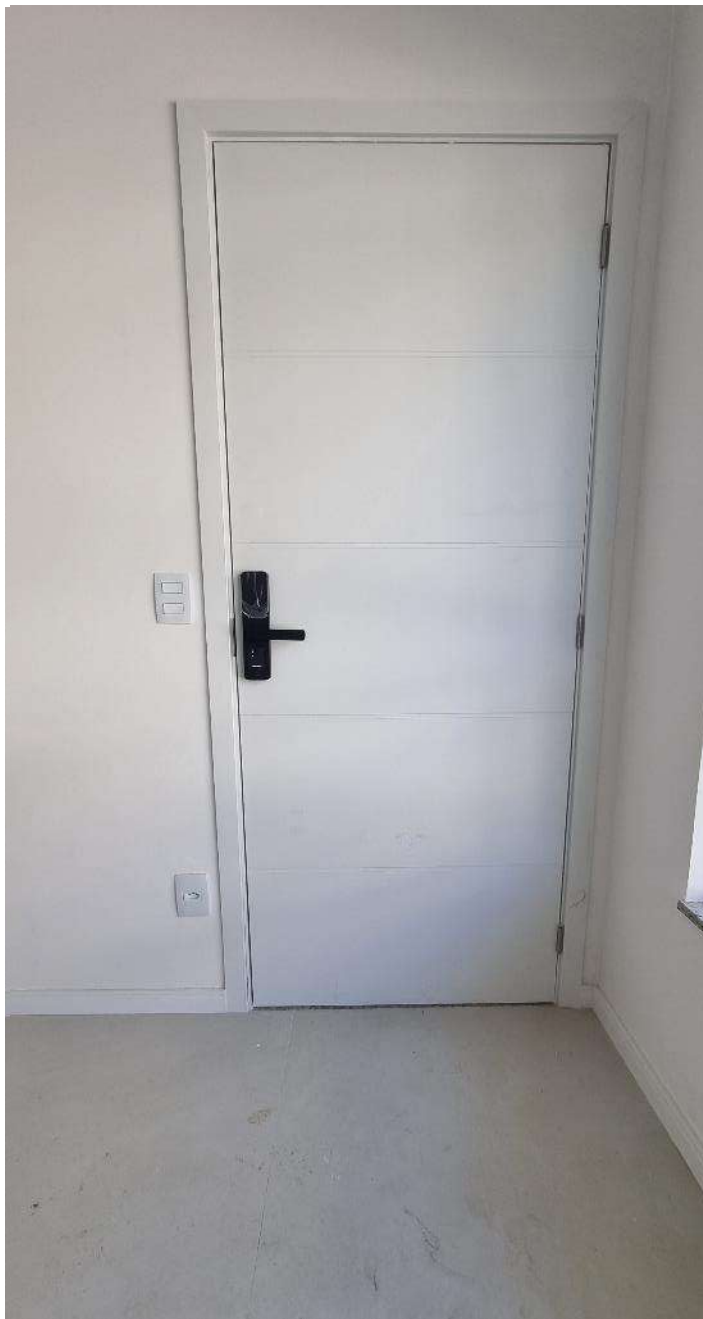
CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022





# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

**CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022**



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

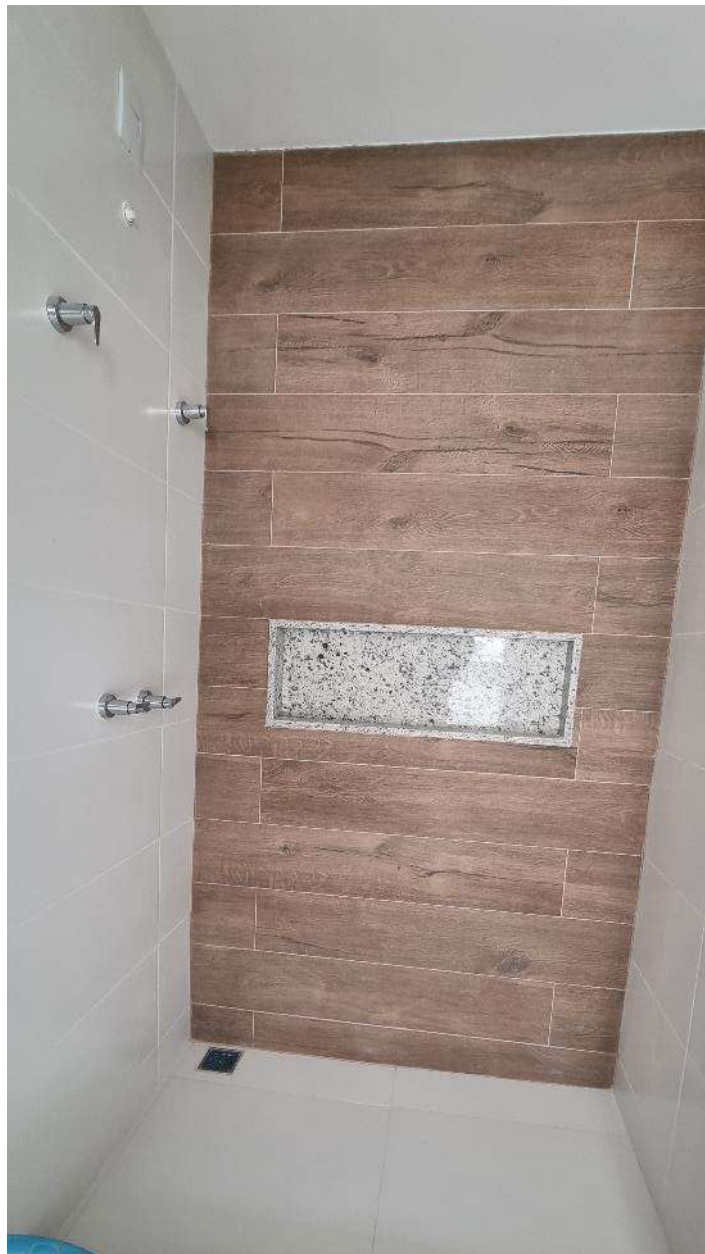
CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

CONCLUSÃO DAS OBRAS – JUL/2022



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

## FECHADURA DIGITAL ELETRÔNICA: Primebrás®



# Villa do Engenho

RESIDENCIAL

## MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA, ACABAMENTOS E PARCEIROS



SIEMENS





# Villa do Engenho

R E S I D E N C I A L

***Conclusão das Obras: Julho/2022***